

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb, k.m.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	3009/104	0.0170	GL1T/00043195/5	Miasteczko Śląskie ark 2	17.700,00	1.770,00	180,00

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu polegająca na: prawie do pozostawienia na działce nr 2997/104 przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, to jest stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia z nią połączonymi, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wymienionych urządzeń oraz polegająca na prawie dostępu (dojazdu i dojścia) w każdym czasie do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń oraz wprowadzania nowych linii kablowych, a także innych prac związanych z ich eksploatacją.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku (z późn.zm.) w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług – symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Miasteczka Śląskiego, na obszarze ograniczonym od południa ulicą Słoneczną, a od północy ulicą Wspólną. Jej najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy ok 300 m. W niewielkiej odległości znajdują się placówki handlowe, usługowe, oświatowe, opieki zdrowotnej oraz przystanek komunikacji autobusowej. Ulica Słoneczna i Wspólna są ulicami osiedlowymi o niskim natężeniu ruchu. Nie występują uciążliwości związane z nadmiernym hałasem. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ulicy Słonecznej i Wspólnej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 10x17 m. Działka stanowi teren zielony.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz 13.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 stycznia 2024 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 10 stycznia roku do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim, pokój nr 1 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dokumentów uprawniających do wzięcia udziału w przetargu, a lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek sąsiednich tj. działek bezpośrednio przylegających do działki nr 3009/104. Osoby biorące udział w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;

2. pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
3. pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków;
4. pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;
5. oryginał dowodu wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/